

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТРОИЦК
В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

13 марта 2025 года № 197/18

**Об утверждении Порядка
установки ограждений
(шлагбаумов) на придомовых
территориях внутригородского
муниципального образования –
городского округа Троицк в
городе Москве**

В соответствии с Законом города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», Уставом внутригородского муниципального образования – городского округа Троицк в городе Москве, в целях снижения социальной напряженности и необходимости повышения уровня комфорта и качества жизни собственников квартир, Совет депутатов внутригородского муниципального образования – городского округа Троицк в городе Москве решил:

1. Утвердить Порядок установки ограждений (шлагбаумов) на придомовых территориях внутригородского муниципального образования – городского округа Троицк в городе Москве (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве от 21.11.2019 № 230/54 «Об утверждении Порядка установки ограждений (шлагбаумов) на придомовых территориях городского округа Троицк в городе Москве»;

2.2. решение Совета депутатов поселения Десеновское от 24 августа 2017 года № 2/8/2017 «Об утверждении Порядка установки ограждений на придомовых территориях в поселении Десеновское».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте внутригородского муниципального образования – городского округа Троицк

в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://троицк.рф/>).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава внутригородского муниципального
образования – городского округа Троицк
в городе Москве**

В.Е. Дудочкин

Приложение
к решению Совета депутатов
внутригородского муниципального
образования – городского округа
Троицк в городе Москве
от 13 марта 2025 года № 197/18

**Порядок
установки ограждений (шлагбаумов) на придомовых территориях
внутригородского муниципального образования – городского округа
Троицк в городе Москве**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов во внутригородском муниципальном образовании - городском округе Троицк в городе Москве и их демонтажем.

2. В настоящем Порядке под ограждениями понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее – ограждающее устройство).

3. Установка и демонтаж ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого планируется устройство ограждений, или по результатам опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого планируется устройство ограждений, проведенного в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом» (далее – опрос), инициатором которого выступает собственник или группа собственников помещений в многоквартирном доме, при условии, что в таком опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

4. При наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой расположен многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории.

5. Утвержденный проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке, прилагаются к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. В случае, если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях

решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов при условии, что в собрании каждого дома приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа собственников помещений в каждом многоквартирном доме.

7. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном собственниками многоквартирного дома или группой собственников многоквартирных домов, на представление их интересов по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (далее – уполномоченное собственниками лицо).

8. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Решение общего собрания, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в срок не более одного месяца после принятия с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения ограждающего устройства на придомовой территории, определенной в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (при его наличии), а также тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в Совет депутатов внутригородского муниципального образования – городского округа Троицк в городе Москве (далее – Совет депутатов). Вместе с решением и протоколом общего собрания собственников уполномоченное собственниками лицо направляет в адрес Совета депутатов заявление, составленное в произвольной форме, с просьбой о согласовании установки ограждающего устройства и документы, указанные в п.5 настоящего Порядка.

10. В целях получения сформированных на бумажном носителе результатов опроса для последующего предоставления их в Совет депутатов инициатор такого опроса по истечении пяти рабочих дней с даты его окончания обращается по адресу, указанному в Правилах использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утверждаемых Департаментом информационных технологий города Москвы по согласованию с Государственным казенным учреждением города Москвы «Новые технологии управления», и предъявляет документ, удостоверяющий личность инициатора опроса.

11. Поданные документы подлежат регистрации Советом депутатов в срок не более одного рабочего дня.

12. На следующий рабочий день после регистрации указанного в п.9 заявления Совет депутатов направляет информацию о планируемой дате рассмотрения заявления в Аппарат Совета депутатов внутригородского муниципального образования – городского округа Троицк в городе Москве.

13. В течение пяти рабочих дней, после регистрации документов, Совет депутатов размещает на официальном сайте городского округа Троицк в городе Москве информацию о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании Совета депутатов.

14. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства принимается Советом депутатов в срок не более 30 дней со дня регистрации документов, указанных в п.9 настоящего Порядка.

15. К решению о согласовании установки ограждающего устройства прикладывается проект размещения ограждающего устройства, поданного уполномоченным лицом собственников помещений в Совет депутатов.

16. Основаниями для отказа в согласовании Советом депутатов установки ограждающего устройства являются:

1) несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

2) создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее – территории общего пользования);

3) несоблюдение требований п.9 настоящего Порядка.

17. Решение Совета депутатов о согласовании либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства принимается и направляется уполномоченному собственниками лицу в срок не более 8 рабочих дней со дня его принятия посредством почтового отправления, электронной почты или выдается на руки.

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на официальном сайте внутригородского муниципального образования – городского округа Троицк в городе Москве (<https://троицк.рф/>) и в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» не позднее 20 рабочих дней со дня его принятия.

18. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, шлагбаум является собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

19. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств

правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

20. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

21. В случае нарушения требований настоящего Порядка, ограждающее устройство подлежит демонтажу и перемещению (далее – демонтаж) в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

22. Ограждающие устройства временно демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы или бюджета внутригородского муниципального образования – городского округа Троицк в городе Москве в этом случае ответственный за проведение работ по благоустройству осуществляет уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем демонтаже не менее, чем за 7 дней.